



# சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண். 24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாபீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. அழகப்பன் அம்பலம் HP கேஸ் கிராமின் விட்டராக், எண் 61/7A, கீழையூர் அட்டப்பட்டி மெயின் ரோடு, மதுரை-625106. மேலும், M/s. அழகப்பன் அம்பலம் HP கேஸ் கிராமின் விட்டராக், எண் 2/131, கீழையூர் அஞ்சல், மேலூர், மதுரை - 625106. (2) திரு. S. சிவராஜன், த/பெ. சின்னுபாண்டியன், ஃபிளாட் எண் 1, அன்பு நகர், ராஜன் நகர், வடமதுரை அருகில், திருப்பாலை, மதுரை - 625014. மேலும், திரு. S.சிவராஜன், த/பெ. சின்னுபாண்டியன், கதவு எண் 1/292, அன்பு நகர், திருப்பாலை, மதுரை - 625014. (3) திருமதி. A. ராஜம், க/பெ. S. சிவராஜன், ஃபிளாட் எண்.1, அன்பு நகர், ராஜன் நகர், வடமதுரை அருகில், திருப்பாலை, மதுரை - 625014. மேலும், திருமதி A. ராஜம், க/பெ. S. சிவராஜன், கதவு எண் .1/292, அன்பு நகர், திருப்பாலை, மதுரை - 625014 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 30-09-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.30,35,504/- (ரூபாய் முப்பது லட்சத்து முப்பத்து ஐந்தாயிரத்து ஐநூற்று நான்கு மட்டும்) மற்றும் 01-10-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்**  
**ஷெட்யூல் - A : (சின்னுபாண்டியன் மகன், S. சிவராஜன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)**

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், சொக்கிதளம் சார்-பதிவு மாவட்டம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, திருப்பாலை கிராமம், பட்டா எண். 907, பழைய சர்வே எண். 112, 2 ஏக்கர் 8 சென்டின் வடக்கில் அடங்கியது. ரீ-சர்வே எண் 112/1-1 ஏக்கர், புதிய சர்வே எண் பட்டாப்படி பாஸ்புக் எண். 325591, புதிய பட்டா எண். 596, ரீ-சர்வே எண். 112/1A-இல் உள்ள நஞ்சை நிலம், 0.23.5 ஏர் (58 சென்ட்) மற்றும் ரீ-சர்வே எண். 112/1B-இல் உள்ள நஞ்சை நிலம். 0.17.0 ஏர் (42 சென்ட்). மொத்தம் 1 ஏக்கர், பல்வேறு வீட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு லே-அவுட் அமைக்கப்பட்டுள்ளதில் உள்ள காலி மனையின் பிளாட் எண். 1 வடக்கிழக்குப் போர்ஷன் மற்றும் பிளாட் எண். 1 தெற்கேற்குப் போர்ஷன் மற்றும் பிளாட் எண் 2 மேற்குப் போர்ஷன் அனைத்து துண்டுகளும் பாக்கங்களுடன் கொண்ட வீட்டு பிளாட் அமைந்துள்ளது. எல்லைகள் : வடக்கு: ரீ-சர்வே எண் 125, கிழக்கு: 20 அடி ரோடு, தெற்கு: பிளாட் எண் 1 தென்கிழக்கு போர்ஷன், மேற்கு: பிளாட் எண் 1 மேற்குப் போர்ஷன் மற்றும் பிளாட் எண் 2 மேற்குப் போர்ஷன். அளவுகள்: கிழக்கு-மேற்காக வடக்குப் பக்கம் - 40 அடி, தெற்குப் பக்கம் - 40 அடி, வடக்கு - தெற்காக மேற்குப் பக்கம் - 6 அடி, கிழக்குப் பக்கம் - 6 அடி, மொத்தம் 240 சதுர அடி மற்றும் ரோடு பகுதி 60 சதுர அடி, ஆக 300 சதுர அடி. வடக்கு: பிளாட் எண் 1 வடமேற்கு போர்ஷன். கிழக்கு: பிளாட் எண் 1 மற்றும் 2 கிழக்கு போர்ஷன், தெற்கு: பிளாட் எண் 3, மேற்கு: சர்வே எண் 115. அளவுகள்: கிழக்கு - மேற்காக வடக்குப் பக்கம் - 39 அடி, தெற்கு பக்கம் - 29 அடி, வடக்கு - தெற்காக மேற்குப் பக்கம் - 49 அடி, கிழக்குப் பக்கம் - 44 அடி, மொத்தம் 1,666 சதுர அடி மற்றும் அனைத்து லே-அவுட் சாலைகள் மீதான நடைபாதை உரிமைகள் உட்பட.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.17,50,000/-**  
**(ரூபாய் பதினேழு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)**

**ஷெட்யூல் - B : (சின்னுபாண்டியன் மகன், S. சிவராஜன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)**

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், மேலூர் சார்-பதிவு மாவட்டம், மேலூர் வட்டாரம், கீழையூர் பஞ்சாயத்து வெரியார் பாசன வாய்க்கால், பரப்பளவு 22-1/4 சென்ட் (0.09.0 ஏக்கர்), பழைய ரீ-சர்வே எண் 61/7A, புதிய ரீ-சர்வே எண் 61/7A2, பட்டா எண் 2566. அனைத்து துண்டுகளும் பாக்கங்களும் கொண்ட நஞ்சை நிலம். இதன் எல்லைகள்: வடக்கு: A. உண்ணாமலை அவர்களின் நஞ்சை நிலங்கள், கிழக்கு: ரோடு, தெற்கு: புஷ்பவல்லி அவர்களின் நஞ்சை நிலங்கள், மேற்கு: A. உண்ணாமலை அவர்களின் நஞ்சை நிலங்கள்.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.26,00,000/-**  
**(ரூபாய் இருபத்து ஆறு லட்சம் மட்டும்)**

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 13-11-2024

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மேலூர் கிளை, கதவு எண், 243/2C1A, பாஸ்கரன் கிளினிக் அருகில், அழகர் கோவில் ரோடு, மேலூர் - 625106. தொலைபேசி எண் : 0452-2416111, செல் எண் : 9365869140.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மேலூர் கிளை, கதவு எண், 243/2C1A, பாஸ்கரன் கிளினிக் அருகில், அழகர் கோவில் ரோடு, மேலூர் - 625106-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிப்பிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நற்பாகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண் : 0452-2416111, செல் எண் : 9365869140-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகையாக செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலத்தாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடக்கி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 03-10-2024

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 24 cm.



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,  
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 24 cm.



## TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.30,35,504/- (Rupees Thirty Lakh Thirty Five Thousand Five Hundred and Four only)** as on **30-09-2024** together with further interest to be charged from **01-10-2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers/ Guarantors.

**No.1) M/s. Allagappan Ambalam HP Gas Gramin Vitrak, No.61/7A, Keezhaiyur Attapatti Main Road, Madurai - 625106. Also at: M/s. Allagappan Ambalam HP Gas Gramin Vitrak, No.2/131, Keezhaiyur post, Melur, Madurai - 625106 No.2) Mr. S.Sivaraman, S/o. Sinnupandian, Flat No.1, Anbu Nagar, Rajan Nagar, Near Madurai North, Thiruppalai, Madurai - 625014. Also at: Mr.S.Sivaraman, S/o.Sinnupandian, D.No.1/292, Anbu Nagar, Tiruppalai, Madurai - 625014. No.3) Mrs. A.Rajam, W/o. S.Sivaraman, Flat No.1, Anbu Nagar, Rajan Nagar, Near Madurai North, Thiruppalai, Madurai - 625014. Also at: Mrs.A. Rajam,W/O S.Sivaraman, D.No.1/292, Anbu Nagar, Tiruppalai, Madurai-625014.**

### Immovable Properties Mortgaged to our Bank

#### Schedule - A : (Property Owned By Mr. S.Sivaraman, S/o. Sinnupandian)

All that piece and parcel of House Plot in Madurai District, Madurai North Registration District, Chokkikulam Sub -District, Madurai North Taluk, Thirupalai Village, Patta No.907, Old S.No.112 out of 2 Acres 8 Cents on the North R.S.No.112/1-1 Acre, New Survey No as per Patta Pass Book No.325591, New Patta No.596, Nanja Land in R.S.No.112/1A-0.23.5 Ares (58 Cents) and Nanja land in R.S.No.112/1B-0.17.0 Ares (42 Cents) total 1 Acre was divided into Several Plots formed Layout in which Vacant Site in Plot No.1 North Eastern Portion and Plot No.1 South Western Portion and Plot No.2 Western Portion Bounded on: North: R.S.No. 125, East : 20 Feet Road, South: Plot No.1 South Eastern Portion, West: Plot No.1 Western Portion and Plot No.2 Western Portion Measuring an extent of East to West on the Northern Side 40 Feet, Southern Side 40 Feet and North to South on the Western Side 6 Feet and Eastern Side 6 Feet Totally 240 Sq.ft., with Road Area 60 Sq.ft., into 300 Sq.ft., North Plot No.1 Northern Western Portion East : Plot No. 1 and 2 Eastern Portion, South: Plot No.3 West : S.No.115, Measuring an extent of East to West on the Northern Side 39 Feet, Southern Side 29 Feet and North to South on the Western Side 49 Feet and Eastern Side 44 feet totally 1666 Sq.ft., with right of pathway in all Layout Roads.

**Reserve Price : Rs.17,50,000/-**

**(Rupees Seventeen Lakh Fifty Thousand only)**

#### Schedule - B : (Property Owned by Mr. S.Sivaraman,S/o. Sinnupandian)

All that piece and parcel of Nanja land an extent of 22 1/4 cents (0.09.0 Hec) comprised in Old R.S.No.61/7A,New R.S.No. 61/7A2-Patta No.2566-@ Periyar Irrigation Within the Keelaiyur Panchayat limit, Melur Sub - Registration District, Melur Circle, Madurai North Registration District, Madurai District within the following Boundaries: North: Nanja lands of A.Unnamalai East: Road, South: Nanja lands of Pushpavalli West: Nanja lands of A.Unnamalai.

**Reserve Price : Rs.26,00,000/-**

**(Rupees Twenty Six Lakh only)**

#### AUCTION DETAILS

<u>Date of Tender-cum-Auction Sale</u>	<u>Venue</u>
<b>13-11-2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Melur Branch, D.No.243/2C1A, Near Bhaskaran Clinic, Alagar Kovil Road, Melur, Madurai - 625106. Telephone No.0452-2416111, Cell No.9365869140.</b>

#### Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Melur Branch, D.No.243/2C1A, Near Bhaskaran Clinic, Alagar Kovil Road, Melur, Madurai - 625106.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.0452-2416111, Cell No.9365869140.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 03-10-2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

**Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com**